

# PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

## Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 2 Gorffennaf 2014

- YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd, yn y Gadair)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeffrey M Evans, John Griffith, Kenneth P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Raymond Jones ac Richard Owain Jones
- WRTH LAW:** Rheolwr Datblygu Cynllunio (DFJ)  
Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ)  
Technegydd Priffyrdd (JAR)  
Cynorthwywyr Cynllunio  
Gweinyddwr/Swyddog Pwyllgor (SC)
- YMDDIHEURIADAU:** Y Cynghorwyr W T Hughes ac Nicola Roberts
- HEFYD YN BRESENNOL:** Y Cynghorwyr Richard A Dew, Trefor Lloyd Hughes (Eitem 7.3 & 12.3), Llinos Medi Huws, Aled Morris Jones, Carwyn Jones (Eitem 7.1), R Meirion Jones (Eitem 10.3), Alun Wyn Mummery (Eitem 10.3) ac Alwyn Rowlands (Eitem 12.1)
- 

### 1 YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd a nodwyd yr ymddiheuriadau am absenoldeb fel a restrir uchod.

### 2 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Datganwyd diddordeb gan y canlynol:-

Datganodd Mr John Alun P Rowlands, Technegydd (Adran Priffyrdd) ddiddordeb yn Eitem 7.1 (diddordeb personol);

Datganodd y Cynghorydd Jeff Evans ddiddordeb yn eitemau 12.3 a 12.6.

Datganodd y Cynghorydd R G Parry, OBE ddiddordeb yn eitem 11.2.

### 3 COFNODION Y CYFARFOD AR 4 MEHEFIN 2014

Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Mehefin 2014.

#### **4 YMWELIAD SAFLE AR 18 MEHEFIN 2014**

Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion yr ymweliad safle cynllunio a gynhaliwyd ar 18 Mehefin, 2014.

#### **5 SIARAD CYHOEDDUS**

Dywedodd y Cadeirydd y byddai siaradwyr cyhoeddus yng nghyswllt ceisiadau 12.7 a 12.8.

Cyfeiriodd y Cadeirydd at yr hawl i siarad ar gais 7.1 a rhoes wybod i'r Pwyllgor am ei phenderfyniad i beidio â chaniatáu rhagor o siarad cyhoeddus oherwydd y defnyddiwyd yr hawl i siarad yn y cyfarfod diwethaf.

#### **6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**

6.1 41C125B/EIA/RE - Cais llawn ar gyfer codi tri thyrbîn gwynt 800kW-900kW gyda hwb hyd at 55m, rotor hyd at uchafswm o 52m ar ei draws a hyd at uchafswm o 81m i flaen y llafn, gwelliannau i'r fynedfa bresennol i'r A5025, ynghyd â chodi 3 chabinet storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy.

**PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

#### **7 CEISIADAU YN CODI**

7.1 22C40A – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd bresennol a'r modurdy a chodi annedd a modurdy newydd, codi stablau, gosod system trin carthffosiaeth ac addasu'r fynedfa bresennol yn Cae Maes Mawr, Llanddona

Roedd y cais yn dod gerbron y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd iddo gael ei alw i mewn gan ddau o'r Aelodau Lleol. Cynhaliwyd ymweliad safle ar 18 Mehefin 2014.

*Yn dilyn datgan diddordeb yn y cais hwn aeth Mr John Alun Rowlands, Technegydd Prifffyrdd allan o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth arno.*

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y Pwyllgor yn bwriadu gwrthod y cais a hynny'n groes i argymhelliad y Swyddog, ac roedd y cais yn awr gerbron y Pwyllgor i'w ailystyried. Dywedodd y Swyddog bod yr Adran Gynllunio wedi ymateb i'r rhesymau dros wrthod, ond gan barhau i argymhell y dylid caniatáu'r cais.

Gofynnodd Aelod Lleol, y Cynghorydd Carwyn Jones am i'r Pwyllgor lynu wrth y penderfyniad a wnaed yn y cyfarfod diwethaf a gwrthod y cais am y rhesymau a ganlyn:-

- Roedd Cyngor Cymuned Llanddona yn unfrydol yn ei farn yn erbyn codi tŷ mawr gyda 5 ystafell wely en-suite.
- Mae'r datblygiad arfaethedig o fewn ardal AHNE;

- Mae Polisi Cynllunio Cymru'n dweud y dylai'r AHNE gael yr un statws â Pharciau Cenedlaethol o ran materion tirwedd.
- Mae'r safle i'w weld yn amlwg o Draeth Coch wrth edrych tuag at Llanddona;
- Mae Llywodraeth Cymru'n dweud bod Aelodau Lleol o dan bwysau i wneud popeth o fewn eu pwerau i ddiogelu ardaloedd o fewn yr AHNE.
- Mae'r cais hwn 87% yn fwy na'r annedd bresennol.
- Mae'r traeth yn Draeth Baner Las.

Cadarnhaodd y Cynghorydd Jones nad oedd y Cyngor Cymuned yn erbyn datblygu'r safle ond ei fod wedi dweud y dylai unrhyw annedd newydd weddu gyda'r ardal a'r dynodiad AHNE.

Rhoddodd y Cynghorydd Lewis Davies, fel Aelod Lleol grynodedb o'i gynnig o'r cyfarfod diwethaf i gefnogi'r penderfyniad fel yr oedd yn sefyll a gwrthod ailddatblygu oherwydd graddfa, uchder a dyluniad y datblygiad. Pwysleisiodd nad oedd yn erbyn datblygu'r safle, ond awgrymodd y dylid newid ac ailgyflwyno dyluniad a graddfa'r datblygiad arfaethedig. Dywedodd bod safbwyntiau Cyngor Cymuned Llanddona yn bwysig gan eu bod yn cynrychioli'r bobl leol a'r gymuned.

Dywedodd y Cynghorydd Davies ymhellach bod Swyddog AHNE y Cyngor wedi lleisio pryderon am yr effeithiau gweledol o'r traeth a'r llwybr arfordirol. Mae'r llwybr arfordirol yn bwysig iawn i dwristiaeth ond gallai hyn greu'r argraff bod y drws yn agored i unrhyw ddatblygiad yn yr ardal gadwraeth hon. Roedd y datblygwr wedi dweud bod y cynnig 40% yn fwy na'r annedd wreiddiol, ond ym marn y Pwyllgor roedd yn fwy na 90%. Cyfeiriodd y Cynghorydd Davies at y tebygrwydd y ceid tirlithriadau pellach o ganlyniad i erydu yn yr ardal a dywedodd y dylid archwilio pob cais mewn manylder. Dywedodd ymhellach bod cyfarwyddiadau Llywodraeth Cymru yn dweud y dylid rhoi yr un statws i AHNE ag i Barciau Cenedlaethol. Gofynnodd y Cynghorydd Davies am i'r Pwyllgor lynu wrth yr un penderfyniad â'r un a wnaed yn y cyfarfod blaenorol a gwrthod y cynnig.

Dywedodd y Cynghorydd John Griffith nad oedd yn erbyn datblygu'r safle ond roedd yn gwrthwynebu oherwydd maint yr annedd newydd oedd yn sylweddol fwy.

Cynigiodd y Cynghorydd Victor Hughes bod y cais yn cael ei dderbyn ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Ken Hughes.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies bod y cais yn cael ei wrthod ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Raymond Jones.

**PENDERFYNWYD cadarnhau'r penderfyniad i wrthod y cais yn groes i argymhelliad y swyddog ac am yr un rhesymau a roddwyd eisoes.**

7.2 29LPA996/CC - Cais amlinellol i godi 5 annedd ar dir ym Maes Maethlu, Llanfaethlu

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor gan mai'r Cyngor Sir yw perchennog y tir. Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Mehefin 2014 roedd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion wedi penderfynu cynnal ymweliad safle cyn dod i benderfyniad. Ymwelwyd â'r safle ar 18 Mehefin 2014.

Cynigiodd y Cynghorydd Ken Hughes, Aelod Lleol y dylid gohirio'r cais fel y gellid cynnal trafodaethau pellach rhwng y Cyngor a'r gymuned leol ynglŷn â mater y fynedfa i'r safle.

Fel Aelod Lleol, eiliodd y Cynghorydd John Griffith y cynnig i ohirio'r cais.

Cyfeiriodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio at drafodaethau a gafwyd yn y cyfarfod diwethaf. Dywedodd bod yr Aelodau'n deall pethau o safbwynt polisi cynllunio, ac y dylid delio â'r cais yn y cyfarfod. Roedd y Swyddogion o'r farn nad oedd unrhyw reswm pam na allai'r cais gael ei gymeradwyo.

Cynigiodd y Cynghorydd Victor Hughes bod y Pwyllgor yn gwneud penderfyniad i ganiatáu neu wrthod y cynnig, a dywedodd nad oedd yn erbyn datblygu'r safle ac mai cais cynllunio amlinellol oedd hwn. Ni chafodd y cynnig ei eilio.

**PENDERFYNWYD gohirio'r cais er mwyn caniatáu i'r ymgeisydd drafod y cynnig gyda'r gymuned leol.**

7.3 46C38S/ECON – Cais llawn ar gyfer codi bwyty ar dir ger Sea Shanty House, Lôn St Ffraid, Trearddur

Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Mehefin 2014 penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion wrthod rhoi caniatâd cynllunio a hynny'n groes i argymhelliad y Swyddog, ac am y rhesymau a nodir isod. Ymwelwyd â'r safle ar 18 Mehefin.

Roedd adroddiad wedi ei gyflwyno gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio mewn ymateb i'r ddau brif reswm a roddwyd dros wrthod, yn unol â phrotocol y Cyngor.

1. Mewn ymateb i'r perygl o lifogydd, dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod Polisi Cynllunio Cenedlaethol yn caniatáu'r math hwn o ddatblygiad mewn ardaloedd o'r fath. Roedd y datblygiad yn bodloni'r meini prawf ac roedd yr ymgynghorai statudol ar faterion perygl llifogydd yn fodlon gyda'r cynnig. Eglurodd y Swyddog y byddai'n anodd iawn ennill y ddadl mewn apêl heb fod â gwybodaeth i'r gwrthwyneb.

2. Cyfeiriodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio at yr awgrym y byddai colli lleoedd parcio ceir yn creu problemau ar y ffyrdd yn yr ardal. Eglurodd y Swyddog y byddai rhan helaethaf y datblygiad ar y twyni tywod ac nid ar y maes parcio. Dywedodd ei bod yn annhebygol y byddai'r maes parcio yn orlawn yn aml; roedd rheolaeth ar barcio yn yr ardal ac roedd meysydd parcio eraill ar gael.

Mynegodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio ei bryderon gan ddweud pe bai apêl oherwydd diffyg gwneud penderfyniad neu pe gwrthodid y cais nad oedd y Swyddogion Cynllunio yn hyderus y gallent amddiffyn y penderfyniad ar apêl.

Cyfeiriodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio at lythyr gan yr ymgeisydd nad oedd wedi ei dderbyn mewn da bryd i'w gynnwys ar y rhaglen. Darllenodd y Swyddog y llythyr i'r Pwyllgor.

Cyfeiriodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Jeff Evans at yr adroddiad o'r Pwyllgor blaenorol gan wneud y sylwadau canlynol:

- Mae'r safle arfaethedig ar orlifdir
- Mae'r ardal y tu allan ac yn gyfagos i'r Sea Shanty yn broblemus gyda pharcio ceir eisoes yn achosi peryglon ar y ffordd.
- Mae defnydd cynyddol o'r briffordd eisoes yn achosi anawsterau mawr gyda swm y traffig sy'n defnyddio'r ardal
- Nid oes unrhyw wardeiniaid traffig yn yr ardal, neu maent yn brin iawn.

Dywedodd ei fod yn credu nad yw'r sefyllfa wedi newid ers i'r cynnig gwreiddiol gael ei gyflwyno, a bydd y broblem o geir yn parcio ar y ffordd yn cynyddu ymhellach os caiff y cais ei ganiatáu. Cynigiodd y dylid glynu wrth y penderfyniad blaenorol a gwrthod y cais.

Dywedodd y Cynghorydd Trevor Lloyd Hughes, Aelod Lleol, nad oedd yn bresennol yn y cyfarfod diwethaf ond roedd yn cytuno gyda'r rhesymau dros wrthod y cais. Cwestiynodd y Cynghorydd Hughes a oedd y safle yn addas ar gyfer adeiladu a dywedodd bod Cyfoeth Naturiol Cymru yn fodlon gyda'r cynnig.

Cyfeiriodd y Cynghorydd Hughes at adroddiad gan Ymgynghorydd Annibynnol, Brian Killingworth Cyf. dyddiedig Mawrth 2008. Mr. Killingworth oedd yn gyfrifol am gynnal yr ymgynghoriad ar y cae gyferbyn â'r maes parcio a dyfynodd o'r adroddiad: *'there is no evidence that the existing and proposed coastal defence works are designed to withstand a 1 in 1000 year storm event and it is clear that the application site would remain vulnerable from flooding even from a 1 in 50 year storm as experienced in February, 2002'*. Roedd Adran Priffyrdd y Cyngor yn cytuno bod problemau dwr wyneb yn effeithio ar y maes parcio.

Dywedodd y Cynghorydd Hughes bod Adran Priffyrdd y Cyngor yn cytuno bod y maes parcio yn dal dŵr. Pe bai hyn yn methu, yna byddai'r dŵr yn llifo i'r lôn. Cyfeiriodd at symud y twyni tywod fyddai yn achosi mwy o broblemau o ran llifogydd. Dywedodd y Cynghorydd Hughes ei fod yn cytuno gyda'r penderfyniad a wnaed yn y cyfarfod diwethaf.

Cynigiodd y Cynghorydd Ken Hughes y dylid caniatáu'r cais ac eiliodd y Cynghorydd Richard O. Jones y cynnig.

Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans y dylid gwrthod y cais ac eiliwyd gan y Cynghorydd Raymond Jones.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

## **8 CEISIADAU ECONOMAIDD**

Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn.

## 9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY

Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn.

## 10 CEISIADAU'N GWYRO

10.1 13C141B - Cais llawn ar gyfer codi 3 phâr o dai pâr ar dir yn Llais y Delyn, Bodedern

Roedd y cais wedi ei gyfeirio i'r Pwyllgor oherwydd bod y safle yn un oedd wedi ei ddyrannu o dan Bolisi 14 a 38 Cynllun Lleol Ynys Môn. Roedd y cais yn un oedd yn groes i'r dynodiad hwn.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cynnig o fewn ffin ddatblygu Bodedern a'i fod wedi ei neilltuo ar gyfer grin bowlio yn 1996. Dros y blynyddoedd, roedd hanner y cae wedi'i ddefnyddio fel tir datblygu ac roedd gweddill y tir yn addas ar gyfer adeiladu arno. Roedd Swyddog Tai Gwledig y Cyngor wedi cadarnhau bod angen am y math hwn o dai yn ardal Bodedern.

Roedd y Cynghorydd Ken Hughes fel Aelod Lleol yn cefnogi'r cais yn amodol ar wneud Cytundeb Adran 106 yng nghyswllt tai fforddiadwy.

Nododd y Cynghorydd John Griffith, fel Aelod Lleol bod problemau carthffosiaeth yn Bron y Graig.

Cynigiodd y Cynghorydd Ken Hughes bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd John Griffith.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

10.2 30C759 - Cais llawn ar gyfer codi annedd newydd ar dir ger Fairacre, Benllech

Roedd y cais wedi ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd ei fod yn groes i'r Cynllun Datblygu Unedol.

Cynigiodd y Cynghorydd Richard Owain Jones y dylid cymeradwyo'r cais ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Lewis Davies.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

10.3 31C134E - Cais llawn i godi 5 annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger Cae Cyd, Llanfairpwll

Cafodd y cais ei gyflwyno i'r Pwyllgor fel cais oedd yn groes i Gynllun Lleol Ynys Môn, ond fel un y gellid ei gefnogi o dan y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod cais tebyg am ganiatâd cynllunio amlinellol wedi ei ddwyn gerbron y Pwyllgor ym mis Mai ac i ganiatâd gael ei roi. Dywedodd bod y cynnig hwn yn gais llawn ond ei fod yn flaenorol yn gais oedd yn groes i bolisi ac yn un oedd y tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Datblygu Lleol, ond o fewn y ffin yn y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd. Aeth ymlaen i egluro bod y cais hwn fel cais llawn yn cael ei drin fel cais newydd a bod yn rhaid delio ag ef fel cais newydd. Cyfeiriodd at y Pwyllgor Cynllunio ym mis Mai pryd y gwnaed cais i gymeradwyo 5 tŷ. Yr unig wahaniaeth yn awr yw edrychiad y tai a sut y byddent yn ffitio i mewn ar safle'r cais.

Dywedodd y Cynghorydd Meirion Jones fel Aelod Lleol y byddai rhai o'r anheddau newydd hyn yn edrych dros y tai eraill yn yr ardal.

Cyfeiriodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio at yr asesiad yn y cais amlinellol a hefyd yn y cais hwn. Roedd yr eiddo agosaf yn Cae Cyd yn agos, ac roedd y Swyddog Cynllunio wedi nodi ac wedi delio â'r mater: nid oedd unrhyw ffenestri'n edrych dros y tŷ drws nesaf, ac ni fyddai'r cynnig yn niweidio'r mwynderau sy'n cael eu mwynhau ar hyn o bryd gan y deiliaid. Ni chafwyd unrhyw wrthwynebiadau gan y cymdogion.

Dywedodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Alun Mummery bod y Cyngor Cymuned wedi crybwyll y mater o gael cylchfan yn y fynedfa i'r safle a byddai angen trafod hyn ymhellach gyda Swyddogion Priffyrdd.

Cynigiodd y Cynghorydd Ken Hughes y dylid caniatáu'r cais ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Victor Hughes.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

## **11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**

11.1 14C232B/VAR – Cais dan Adran 73 i amrywio amod (03) ar gais cynllunio cyfeirnod 14C232 (dymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi annedd newydd) fel y gellir cyflwyno Tysysgrif Interim cyn i neb symud i mewn i'r annedd yn Rhyd Ysbardyn Uchaf, Llangefni

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno gerbron y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod yr ymgeisydd yn swyddog perthnasol' fel sy'n cael ei ddiffinio yn y Cyfansoddiad. Roedd y cais wedi ei sgrwtineiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan Baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Cynigiodd y Cynghorydd John Griffith y dylid caniatáu'r cais ac eiliodd y Cynghorydd Lewis Davies y cynnig.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

11.2 16C199 – Cais llawn i newid defnydd y Swyddfa Bost (dosbarth defnydd A1) yn annedd (dosbarth defnydd C3) yn y Swyddfa Bost, 38 Stryd Fawr, Bryngwran.

*Datganodd y Cynghorydd Bob Parry ddiddordeb yn y cais hwn ac nid oedd yn bresennol yn y cyfarfod.*

Roedd y cais wedi ei ddwyn gerbron y Pwyllgor oherwydd bod yr ymgeisydd yn perthyn i Gynghorydd. Roedd y cais wedi ei sgrwtineiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd John Griffith.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

11.3 37C174D - Cais llawn ar gyfer traciau fferm arfaethedig yn Tre-lfan, Brynsiencyn

Roedd y cais wedi ei ddwyn gerbron y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod yr ymgeisydd yn fab i Aelod Lleol. Roedd y cais wedi ei sgrwtineiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio mai'r prif fater oedd yr effaith a gâi'r trac ar y dirwedd. Roedd yr Awdurdod Cynllunio yn fodlon na fyddai'r cais yn cael effaith niweidiol ar yr ardal. Roedd trafodaethau wedi eu cynnal gyda CADW i ddiogelu ac amddiffyn henebion oedd ar y safle.

Cynigiodd y Cynghorydd Ken Hughes y dylid caniatáu'r cais ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Lewis Davies.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

## **12 GWEDDILL Y CEISIADAU**

12.1 12C431C/LB – Caniatâd Adeilad Rhestredig i osod drysau Ffrengig yn lle'r ffenestr bresennol yn Gwynfa, Biwmares.

Aelod Lleol oedd wedi gofyn am i'r cais hwn gael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

Dywedodd y Cynghorydd Alwyn Rowlands, Aelod Lleol i'r cais gael ei gyflwyno'r flwyddyn ddiwethaf. Roedd rhan o'r cais yn un i addasu ystafell ym mlaen ac ar ochr yr adeilad fel y gellid cael mynediad i'r anabl. Roedd yr allanfa bresennol drwy'r drws ffrynt a'r bwriad yw gosod drws Ffrengig lle ceir ffenestr ar hyn o bryd. Roedd y drws o'r union batrwm a gytunwyd ar gyfer blaen y tŷ yn y cais blaenorol ar 7 Chwefror y flwyddyn hon. Nid yw gwaelod y ffenestr ond un droedfedd o'r llawr. Roedd Cyngor Tref Biwmares yn cefnogi'r cais.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio mai cais oedd hwn i symud y ffenestr sydd yno ar hyn o bryd a rhoi drws yn ei lle. Eglurodd nad oedd hwn yn gais



cynllunio ond yn gais caniatâd adeilad rhestredig lle byddai CADW yn gwneud penderfyniad.

Cynigiodd y Cynghorydd Richard Owain Jones y dylid caniatáu'r cais yn amodol ar newid chwareli'r drws yn unedau gwydro bychan fyddai'n gweddu gyda'r ardal. Eiliodd y Cynghorydd Raymond Jones y cynnig hwn.

**PENDERFYNWYD argymell i CADW fod y cais yn cael ei gymeradwyo yn groes i argymhelliad y Swyddog ac yn unol â'r amodau y cytunwyd arnynt gan yr Aelodau.**

12.2 19C792H - Cais llawn i newid defnydd garej a stordy yn llety byncws ym Mharc Gwledig y Morglawdd, Caerdybi.

Cyfeiriwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd mai'r Cyngor yw perchennog y tir.

Cynigiodd y Cynghorydd Ken Hughes y dylid caniatáu'r cais ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Richard Owain Jones.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

12.3 19LPA434B/FR/CC – Cais llawn i atgyweirio'r adeiladau presennol, dymchwel yr estyniad cysylltiedig a chodi estyniad deulawr newydd yng Nghanolfan Gymuned Jesse Hughes, Caerdybi.

*Datganodd y Cynghorydd Jeff Evans ddiddordeb yn y cais hwn ac arhosodd yn y cyfarfod ond heb bleidleisio na chymryd rhan yn y mater.*

Roedd y cais wedi ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio oherwydd mai'r Cyngor yw perchennog y tir.

Fel Aelod Lleol, gofynnodd y Cynghorydd Trefor Lloyd Hughes am i'r Pwyllgor ohirio'r cais oherwydd na chafwyd unrhyw ymgynghori ar y dechrau gyda'r Aelodau Lleol perthnasol ac roedd yn disgwyl hefyd am ymateb i gais am wybodaeth a oedd yn berthnasol i'r cais.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid gohirio'r cais ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Richard Owain Jones.

**PENDERFYNWYD gohirio'r cais er mwyn disgwyl am ymateb i gais am wybodaeth gan y Cynghorydd Trefor Lloyd Hughes fel Aelod Lleol.**

12.4 19LPA999/CC - Cais llawn ar gyfer codi plac yn 1 Market Hill, Caerdybi

Roedd y cais wedi ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd mai'r Cyngor ei hun oedd yn gwneud y cais.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

12.5 19LPA1000/CC - Cais llawn ar gyfer codi plac yn 42-44 Stryd y Farchnad, Caergybi

Roedd y cais wedi ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd mai'r Cyngor ei hun oedd yn gwneud y cais.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

12.6 19LPA1001/CC - Cais llawn ar gyfer codi plac yn Sinema'r Empire, 39 Stryd Stanley, Caergybi

Datganodd y Cynghorydd Jeff Evans ddiddordeb yn y cais ac arhosodd yn y cyfarfod ond heb bleidleisio na chymryd rhan yn y mater.

Roedd y cais wedi ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod y cais yn cael ei gyflwyno gan y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd Ken Hughes y dylid caniatáu'r cais ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Richard Owain Jones.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

12.7 31C14V/1 - Cais llawn i addasu ac ymestyn 34 Cil y Graig, Llanfairpwll

Roedd y cais wedi ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar ofyn Aelodau Lleol.

Cafwyd adroddiad llafar gan Mrs Jenny Evans, gwrthwynebydd lleol, i gefnogi ei gwrthwynebiad i'r datblygiad yn Cil y Graig, Llanfairpwll.

Dywedodd y byddai'r datblygiad yn cyfyngu ar breifatrwydd oherwydd bod gan y rhan fwyaf o'r anheddau ffenestri sy'n wynebu ei gilydd. Bwriad Butterworth pan oedd yn cynllunio a dylunio'r byngalos oedd diogelu preifatrwydd.

Darllenodd Mrs Evans lythyr o wrthwynebiad gan Mr Peter Ogen a Chris Frazer oedd yn cyfeirio at olygfeydd y mwyafrif o'r preswylwyr lleol:-

- Mae dyluniad eiconig i'r byngalos yn Cil y Graig, yn dyddio'n ôl i ddiwedd y 70au ac nid ydynt wedi eu diweddarau.
- Mae pob byngalo wedi ei osod yn bwrpasol fel y ceir preifatrwydd ac i ganiatáu golygfeydd.
- Mae'r byngalos wedi eu hadeiladu mewn siâp anarferol, a byddai adeiladu estyniadau ar flaen y byngalos yn difetha'r bensaerniaeth unigryw.
- Byddai'r estyniad yn ymestyn i'r ffordd ac ni fyddai'n gweddu oherwydd bod y byngalos mewn cul-de-sac.

- Nid yw ffryntiadau'r byngalos wedi eu haddasu hyd yn hyn, ac mae'r cynlluniau gwreiddiol gan Butterfield Group, adeiladwyr y byngalos yn dweud:-

*“that any extension requires the vendor’s approval in addition to the normal planning approval. If you intend to build any extension, we would be pleased to receive a copy of the plan. Our objective is to maintain a good standard of appearance for the benefit of everyone.”*

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid ymweld â'r safle fel y gallai'r Aelodau edrych ar safle'r cais a gwerthuso'r effaith a gâi'r cynnig ar y stad ac ar dai eraill ar y stad. Eiliwyd y cynnig hwnnw gan y Cynghorydd John Griffith.

**PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â'r cais a wnaed gan y Cynghorydd Davies.**

12.8 36C328A – Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer codi annedd a chreu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd â dymchwel y garej bresennol ar dir ger Bodafon, Llangristiolus

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar ofyn Aelod Lleol.

Cynigiodd y Cynghorydd Victor Hughes y dylid ymweld â'r safle oherwydd bod y safle y tu allan i'r ffin ddatblygu. Cyfeiriodd at gais blaenorol a wrthodwyd rhai misoedd yn ôl a bod y fynedfa arfaethedig yn fater oedd yn achosi pryder.

Penderfynodd Miss Sioned Edwards, siaradwr cyhoeddus, o blaid y cais, na fyddai'n siarad oherwydd materion technegol, ond dywedodd y byddai'n dychwelyd ar ôl yr ymweliad safle i gyflwyno ei hachos. Pleidleisiodd yr Aelodau o blaid caniatáu i Miss Edwards siarad yn gyhoeddus yn y cyfarfod cynllunio nesaf.

**PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â'r cais a wnaed gan un o'r Aelodau Lleol.**

12.9 46C168A/FR - Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi'u cadw yn ôl ar gyfer codi annedd ar dir yn Trearddur House, Lôn St Ffraid, Trearddur

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod rhan o'r safle yn cynnwys tir a oedd ym mherchnogaeth y Cyngor ac yr oedd rhybudd wedi ei roi i'r Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd Ken Hughes y dylid caniatáu'r cais ac eiliodd y Cynghorydd Lewis Davies hynny.

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

**13 MATERION ERAILL**

Ni ystyriwyd unrhyw faterion eraill yn y cyfarfod.

Daeth y cyfarfod i ben am 3.20 pm

**Y CYNGHORYDD ANN GRIFFITH  
IS-GADEIRYDD YN Y GADAIR**